



MODEL akte van levering vrijstaand, versie 17 februari 2025

WFO Netwerk Notarissen
Burgemeester Schrijnderlaan 2, 1613 JW Grootebroek
Zuiderkerkplein 9, 1601 HK Enkhuizen
T: 0228-512444
E: info@wfonotarissen.nl

Bouwplan: Waterweide te Grootebroek, plandeel De Dorpstuin
Ontwikkelaar: BPD Ontwikkeling B.V.
Algemeen dossier: 80219
Bouwkavel: *
Zaaknummer: */RR

LEVERING

Heden, *, verschenen voor mij, mr. Kees Theodoor Jozef van Duin, notaris te Enkhuizen:

1. mevrouw Inge Arianne van Groenigen-Baars, geboren te Purmerend op eenendertig oktober negentienhonderdzeventig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 1601 HK Enkhuizen, Zuiderkerkplein 9; ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
BPD Ontwikkeling B.V., gevestigd te Amsterdam, feitelijk gevestigd IJsbaanpad 1 te 1076 CV Amsterdam, postadres: Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08013158; voormelde vennootschap hierna genoemd: "**verkoper**";
2. *
hierna *tezamen genoemd: "**koper**".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:
KOOPOVEREENKOMST, AANVULLENDE KOOPOVEREENKOMST

1. Partijen verklaren dat hetgeen hierna in deze akte eventueel in afwijking van na te melden koopovereenkomst wordt bepaald, als aanvulling op na te melden koopovereenkomst moet worden aangemerkt.
2. Voor zover van na te melden koopovereenkomst bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens

tussen hen is overeengekomen.

3. Onverbrekkelijk met de koopovereenkomst heeft koper een aannemingsovereenkomst gesloten met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin, gevestigd te Grootebroek, feitelijk gevestigd De Tocht 5 te 1611 HT Bovenkarspel, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 36008595, hierna genoemd: de ondernemer, door de ondernemer ondertekend op * en door koper ondertekend op *. Blijkens de aannemingsovereenkomst heeft ondernemer zich verbonden om mede voor rekening van koper het hierna te noemen perceel grond te bebouwen overeenkomstig de aannemingsovereenkomst. De termijnen en het eventueel verder krachtens de aannemingsovereenkomst verschuldigde zullen door koper aan ondernemer worden voldaan op de wijze als is bepaald in de aannemingsovereenkomst.

LEVERING REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, door verkoper ondertekend op * en door koper ondertekend op *, aan koper verkocht en levert op grond daarvan in eigendom aan de verschenen personen *persoon sub *2. *2.a. en 2.b., die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper *hebben* heeft gekocht en bij deze in *onverdeelde eigendom, *ieder voor de helft, *aanvaarden*aanvaardt:

een perceel bouwgrond (bouwkavel nummer *), *bestemd voor de bouw van een woonhuis met verdere aanhorigheden*, *met het daarop in aanbouw zijnde woonhuis met verdere aanhorigheden*, gelegen in het plan Waterweide te Grootebroek, plandeel De Dorpstuin, plaatselijk aan te duiden als * te 1613 * Grootebroek, gemeente Stede Broec, kadastraal bekend als gemeente Stede Broec, sectie E nummer *, groot ongeveer *, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend;

hierna ook te noemen "het verkochte" of "de bouwkavel", door koper te gebruiken als bouwgrond, bestemd voor de bouw van een woonhuis met verdere aanhorigheden.

Verkoper staat niet in voor:

- andere eigenschappen, dan die voor een normaal gebruik nodig zijn; en
- aan koper kenbare gebreken op het moment van het tekenen van gemelde koopovereenkomst.

KADASTRALE KAART

Het verkochte is aangeduid op de aan deze akte gehechte kopie van de kadastrale kaart met de voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag geen beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hierboven omschreven mededelingsplicht van verkoper.

EIGENDOMSVERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper voor de onverdeelde helft in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf en twintig november tweeduizend vijftien in register Hypotheken 4, deel 67229 nummer 154, van een afschrift van een akte van levering krachtens koop, houdende kwijting voor de koopsom, vier en twintig november tweeduizend vijftien voor notaris mr. K.T.J. van Duin te Enkhuizen verleden.

Het verkochte is vervolgens door verkoper voor het geheel in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op * in register Hypotheken 4, deel * nummer *, van een afschrift van een akte van levering krachtens koop, houdende kwijting voor de koopsom, * voor notaris mr. K.Th.J. van Duin te Enkhuizen verleden.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt **(evt vermeederen met vervallen termijnen)* inclusief omzetbelasting, welk totaalbedrag door koper is voldaan door storting op een rekening onder beheer van mij, notaris.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs.

Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het kadaster en de verkrijging vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan zoals bedoeld in deze akte zeker is.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN

Kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van **verkoper**.
2. Wegens de overdracht van het verkochte is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.
3. Wegens de levering van het verkochte is omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:

- a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan eventueel hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten;
 - e. niet belast is met lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan eventueel hierna vermeld.
2. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen van partijen enig recht.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin het zich bij het tot stand komen van gemelde koopovereenkomst bevond met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.
- Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte, zulks evenwel met dien verstande, dat de zakelijke lasten komen voor rekening van de koper met ingang van een januari aanstaande.

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek worden niet aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, zoals wegens verrichte werkzaamheden of terzake van aan het object toegebrachte schade gaan over op koper, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is.

Verkoper is verplicht de hem hierover bekende gegevens aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voorzover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen meedelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur en/of huurkoopovereenkomsten of

- andere aanspraken tot gebruik;
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop of huurkoop;
 - d. hem zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet naar behoren zijn uitgevoerd;
 - e. hem is niet bekend dat het verkochte is aangewezen of is betrokken in een procedure tot aanwijzing:
 - 1. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet, en/of
 - 2. als gemeentelijk monument op grond van een gemeentelijke verordening; en/of
 - 3. als provinciaal of gemeentelijk monument op grond van een omgevingsplan.
 - f. hem is niet bekend dat het verkochte is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
 - 1. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a Erfgoedwet, en/of
 - 2. als beschermd stads- of dorpsgezicht op grond van een omgevingsplan.
 - g. Voor zover aan hem bekend is het verkochte niet opgenomen in een aanwijzing of voorlopige aanwijzing als bedoeld in hoofdstuk 9 Omgevingswet (voorkeursrecht).

Verkoper verklaart voorts:

- dat hem niet bekend is, dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het voorgenomen gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte danwel het nemen van andere maatregelen;
- dat hem niet bekend is, dat in het verkochte ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig zijn;
- dat niet kan worden uitgesloten dat zich in de bodem van het verkochte sporen, zaden en/of wortels van in- en uitheemse invasieve/exotische (pioniers-) beplanting (dan wel restanten van het voornoemde) bevinden.

Vestiging erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen/bijzondere bepalingen en verplichtingen met een kettingbeding

Artikel 6

De bouwkaavel maakt deel uit van het bouwplan van twee en veertig (42) woningen, kavelnummers 1 tot en met 42, (vermoedelijk) plaatselijk aan te duiden als Dorpslaan * tot en met * (* nummers) en Dorpstuin * tot en met * (* nummers) te Grootebroek.

I. Vestiging erfdienstbaarheden

Ter uitvoering van hetgeen verkoper en koper in voormelde koopovereenkomst zijn overeengekomen, worden hierbij:

**vestiging erfdienstbaarheden voor naastgelegen niet aangebouwde 2/1-kapper of vrijstaande woning indien betreffende kavel nog niet is overgedragen overgedragen*

- de hierna onder I.A en I.B genoemde erfdienstbaarheden door de verkoper

(handelend voor zich en/of als onherroepelijk gevolmachtigde van de gerechtigden tot na te melden bouwka­vel) en de koper ten laste en ten nutte van de bij deze akte overgedragen bouwka­vel nummer *, kadastraal bekend gemeente Stede Broec, sectie E, nummer *, en ten nutte en ten laste van de aangrenzende bouwka­vel nummer *, kadastraal bekend gemeente Stede Broec, sectie E nummer * (aan welke percelen door het kadaster voorlopige kadastrale grenzen en -oppervlakten zijn toegekend),**

voor zover noodzakelijk, gevestigd en aangenomen:

A. De erfdienstbaarheid van deuren, ramen, licht- en luchtopeningen

die inhoudt het recht tot het hebben, houden en vervangen van deuren, ramen, licht- en luchtopeningen in de op het heersend erf gestichte opstallen, eventueel aanwezig op kortere afstand van de grens van het dienend erf dan in de wet is toegestaan, zonder dat hiervoor een van de in de wet genoemde beperkingen geldt, en die ook inhoudt het recht om zo nodig het dienend erf te betreden voor onderhoud en reparatie aan bedoelde werken.

B. De erfdienstbaarheid van uitzicht

die inhoudt het verbod voor het dienend erf om de tuinen, gelegen in de voortuin en eventueel de zijtuin, voor zover deze onmiddellijk grenst aan de openbare straat en voorzover de eigenaar van het heersend erf hierover uitzicht heeft naar de openbare straat, waaraan het heersend erf is gelegen, anders te gebruiken dan als siertuin en hierin zodanige beplantingen of bebouwing (waaronder grensafscheidingen, zoals schuttingen) aan te brengen of toe te laten op een zodanige wijze, dat hierdoor het uitzicht vanuit de zich op het heersend erf bevindende woningen wordt belemmerd.

Koper aanvaardt de hierbij gevestigde (alsmede de eventueel eerder gevestigde) erfdienstbaarheden uitdrukkelijk en verleent voorts hierbij onherroepelijk volmacht aan verkoper om voor en namens koper voor zover nodig in de (na heden te verlijden) akten tot levering van naburige kavels ten laste en/of ten nutte van de bij deze akte overgedragen kavel gelijke erfdienstbaarheden te vestigen als hiervoor omschreven.

***opnemen indien een buurkavel reeds is overgedragen, verwijzing naar de betreffende akte(n)*

Vestiging vergelijkbare erfdienstbaarheden

Vergelijkbare erfdienstbaarheden als hiervoor onder 6.I.A en 6.I.B omschreven zijn reeds gevestigd over en weer ten nutte en ten laste van de onderhavige bouwka­vel nummer en de aangrenzende bouwka­vel*s nummer*s **, bij de levering van genoemde aangrenzende bouwka­vel*s.

II. Vestiging kwalitatieve verplichtingen

Partijen zijn ten aanzien van de bouwka­vel overeengekomen dat de hierna omschreven bepalingen als kwalitatieve verplichtingen zoals bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij deze worden gevestigd jegens de koper, dan wel diens rechtsopvolger(s), zodanig dat die bepalingen blijven rusten op de bouwka­vel en van

rechtswege zullen overgaan op degene(n) die het goed onder algemene of bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen:

A. het hebben en houden van leidingen en voorzieningen voor telefoon en nutsvoorzieningen

die inhoudt de verplichting voor de eigenaar van de bouwkvavel om te dulden dat bedoelde voorzieningen worden aangelegd en gehouden, alles naar de situatie zoals die bij de nieuwbouw tot stand wordt gebracht;

B. erfafscheidingen:

****opnemen bij bouwnummers 23 t/m 26****

van erfafscheiding, inhoudende:

- a. de verplichting van de eigenaar van de bouwkvavel om te dulden dat de bij de uitvoering van de geplande bebouwing te plaatsen erfafscheidingen, bestaande uit een haag ter hoogte van ongeveer *eenhonderd centimeter (100 cm), zoals aangegeven op de hiervoor vermelde kopie van de situatietekening, in stand wordt gehouden, wordt onderhouden en zonodig wordt hersteld of vervangen;
- b. het verbod van de eigenaar van de bouwkvavel om in de voortuin andere (erf)afscheidingen te plaatsen, in stand te houden en te onderhouden (hieronder begrepen gebouwde (erf)afscheidingen en hekwerken), dan een haag ter hoogte van ongeveer eenhonderd centimeter (100 cm);**

****opnemen bij bouwnummers 14, 19, 20, 40****

van erfafscheidingen, inhoudende:

- a. de verplichting van de eigenaar van de bouwkvavel om te dulden dat de bij de uitvoering van de geplande bebouwing te plaatsen erfafscheidingen, bestaande uit:
 - een haag ter hoogte van ongeveer eenhonderd centimeter (100 cm);
 - een hekwerk met hederat ter hoogte van ongeveer eenhonderd tachtig centimeter (180 cm);zoals aangegeven op de hiervoor vermelde kopie van de situatietekening, in stand wordt gehouden, wordt onderhouden en zonodig wordt hersteld of vervangen;
- b. het verbod van de eigenaar van de bouwkvavel om in de voortuin andere (erf)afscheidingen te plaatsen, in stand te houden en te onderhouden (hieronder begrepen gebouwde (erf)afscheidingen en hekwerken), dan een haag ter hoogte van ongeveer eenhonderd centimeter (100 cm);**

C. parkeren op eigen terrein:

van een parkeerplaats, inhoudende de verplichting van de eigenaar van de bouwkvavel om te dulden dat na het gereedkomen van de bebouwing een van de openbare weg toegankelijke parkeerplaatsen voor het parkeren van twee (2)

personenauto's op het verkochte dienen te worden aangelegd, in stand worden gehouden en bereikbaar blijven.

Deze parkeerplaatsen mogen uitsluitend worden gebruikt voor het parkeren van een personenauto.

Een eventueel op het verkochte te stichten garage wordt niet als parkeerplaats gerekend;

***opnemen bij bouwnummers 14, 19, 20, 23, 24

D. beschoeiingen en talud:

van beschoeiingen en talud, inhoudende de verplichting van de eigenaar van de bouwkaavel om te dulden dat de bij de uitvoering van de geplande bebouwing te plaatsen beschoeiing en talud, in stand worden gehouden, worden onderhouden en zonodig worden hersteld of vervangen*.*;

De kosten voor instandhouding, onderhoud, herstel en/of vervanging komen voor rekening van de eigenaar van de bouwkaavel;

***opnemen bij bouwnummers 25 en 26

D. beschoeiing, steiger en talud:

van beschoeiing, steiger en talud, inhoudende de verplichting van de eigenaar van de bouwkaavel om te dulden dat de bij de uitvoering van de geplande bebouwing te plaatsen beschoeiing, steiger en talud, in stand worden gehouden, worden onderhouden en zonodig worden hersteld of vervangen*.*;

De kosten voor instandhouding, onderhoud, herstel en/of vervanging komen voor rekening van de eigenaar van de bouwkaavel;

***opnemen bij bouwnummers 14, 25 en 40

E. Boom op eigen terrein:

van een boom, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het bouwperceel om te dulden dat de bij de uitvoering van de geplande bebouwing te plaatsen boom, zoals aangegeven op de hiervoor vermelde kopie van de situatietekening, in stand wordt gehouden, wordt onderhouden en zonodig wordt vervangen op diens kosten. ***

Verkoper verklaart, voor zich, alsmede in hoedanigheid van zaakwaarnemer van de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Stede Broec, vorenstaande verbintenissen voor en namens die gemeente aan te nemen.

Koper onderwerpt zich bij deze jegens de gemeente Stede Broec aan voorschreven bedongen kwalitatieve verplichtingen hetgeen bij deze wordt aanvaard.

Aangezien deze akte wordt ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 6:252 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Bijzondere bepalingen/kettingbeding

Artikel 7

Beeldkwaliteitsplan Waterweide

Op deze overdracht zijn van toepassing en wordt aan de koper voor zoveel mogelijk en indien van toepassing opgelegd:

1. de bepalingen en bedingen vervat in het "Beeldkwaliteitsplan Waterweide", opgemaakt op zes december tweeduizend zeventien;
2. de bepalingen en bedingen vervat in de "Regels van het uitwerkingsplan Waterweide", met kenmerk NL.IMRO.0532.UWPwaterweide-VG01; alsmede
3. de bepalingen en bedingen vervat in de Memo, opgemaakt in september tweeduizend negentien, van welke Memo een kopie aan deze akte is gehecht, welke zal worden ingeschreven in de openbare registers.

De koper verklaarde bekend te zijn met de inhoud van gemeld Beeldkwaliteitsplan Waterweide, van gemelde Regels van het uitwerkingsplan Waterweide en van gemelde Memo.

De kosten voor instandhouding, onderhoud, herstel en/of vervanging van de beschoeiing, de steiger (al dan niet verplicht aangelegd) en het talud komen voor rekening en risico van de eigenaar van de bouwkael.

De koper verklaarde tevens gemelde bepalingen en bedingen uitdrukkelijk te aanvaarden.

Partijen zijn overeengekomen, dat - voorzoveel nodig - de hiervoor onder 7 vermelde bepalingen bij wijze van een kettingbeding bij elke (overeenkomst tot) gehele of gedeeltelijke vervreemding of toekenning van een zakelijk recht op het verkochte aan de opvolgende eigenaren of anderszins zakelijk gerechtigden worden opgelegd en ten behoeve van het betreffende publiekrechtelijke orgaan worden bedongen en aangenomen.

Onder vervreemding wordt begrepen elke juridische of economische overdracht op grond van koop, schenking, ruil, legaat en de daaropvolgende levering, inbreng of elke andere overeenkomst die als titel van economische of juridische eigendomsoverdracht is te beschouwen. Met vervreemden wordt gelijkgesteld de vestiging of overdracht van rechten van erfpacht, opstal of vruchtgebruik.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

FISCALE VERKLARING

Overdrachtsbelasting

Door de koper wordt terzake van de in deze akte vervatte verkrijging op grond van artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer een beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting gedaan, omdat terzake van de levering omzetbelasting is verschuldigd en de onroerende zaak niet als bedrijfsmiddel is gebruikt.

Namens koper wordt opgave gedaan van het bedrag van de overdrachtsbelasting dat koper moet betalen, groot nihil.

VOLMACHT

Van de door de verkoper aan de comparante sub 1. afgegeven volmacht blijkt uit een onderhandse volmacht, welke is gehecht aan een akte, op * voor *, notaris te *, verleden.

RECTIFICATIE VOLMACHT

Partijen verlenen bij deze een onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, om, voor zover nodig, zowel deze akte als een eventuele hypotheekakte met betrekking tot het verkochte bij afzonderlijke akte(n) aan te vullen, te wijzigen en/of te rectificeren in verband met een verzuim of een foutieve kadastrale aanduiding, indien dit door partijen dan wel dit voor de inschrijving in de openbare registers voor registergoederen als bedoeld in de artikelen 3:16 en volgende Burgerlijk Wetboek, of anderszins is/wordt verlangd dan wel geëist.

Deze volmacht heeft geen betrekking op wijzigingen en/of aanvullingen voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden. Deze volmacht vormt een onverbreeklijk bestanddeel van de tussen partijen gesloten overeenkomsten en strekt uitsluitend in het belang van partijen.

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte zijn in totaal *drie*vier annexen gehecht.

WOONPLAATS- EN FORUMKEUZE

Koper en verkoper kiezen met betrekking tot deze overeenkomst en alle gevolgen daarvan, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het gekochte geheel of grotendeels is gelegen bij uitsluiting bevoegd.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

SLOT AKTE

De verschenen personen zijn aan mij, notaris, bekend.

De identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van *de *het daartoe bestemde document*en vastgesteld.

WAARVAN AKTE

is verleden te *Stede Broec *Enkhuizen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Nadat ik de verschenen personen de zakelijke inhoud van deze akte heb meegedeeld, een toelichting daarop heb gegeven en hen op de gevolgen die voor partijen uit deze akte voortvloeien heb gewezen, hebben zij verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen en door mij, notaris, ondertekend om