



## Voorgevel

t.p.v. bouwnummer 14 nestkast uitvoeren als type N-V



## Rechter zijgevel



## Achtergevel

t.p.v. bouwnummer 14 nestkast uitvoeren als type N-G



## Linker zijgevel

## Kleurenschema

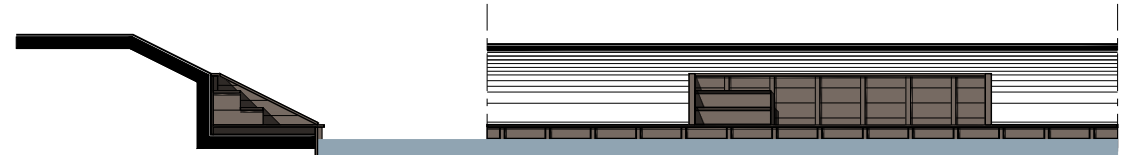
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Licht bruin geuanceerd
Plint+ koppenrolaag	Baksteen	Lichtbruin gesinterd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Metaalgroen
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Naturel
Raam- en tekorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Groengrijs
Kozijnen	Hardhout	Cremewit
Draaiende delen	Hardhout	Cremewit
Voordeur	Samengesfeld	Dennengroen
Roeden (op het glas)	Hardhout	Cremewit
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Dennengroen
Dubbele bergingsdeuren	Samengesfeld	Dennengroen
Boeiden	Hout	Cremewit
Balustrade	Stalen lamellen	Antracietgrijs
Dakrandafwerking platdak	Aluminium kraaltrim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Zijwangen dakkapel	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Grafietgrijs

## Renvooi

⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel pipventilator
⊗	dubbele schakelaar	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp (plaats, afmeting en uitvoering indicatief) weergegeven
⊗	onbedrade leiding	⊗	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	bedrade leiding	⊗	v.z.v. geëmailleerde beglazing
⊗	thermostaat	⊗	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	buitenkraan	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	rookmelder	⊗	luik
⊗	opstelplaats voor wasautomaat	⊗	geïsoleerde vloerluis
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	minimale geluidwering binnendeur inclusief kozijn 32dB
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	inbouw nestkast t.b.v. vogels
⊗	bedrukker	⊗	inbouw nestkast t.b.v. vleermuis
⊗	bel		
⊗	mechanische ventilatie-unit		
⊗	ventilatierooster		
⊗	ventilatierooster t.p.v. schuifpui		

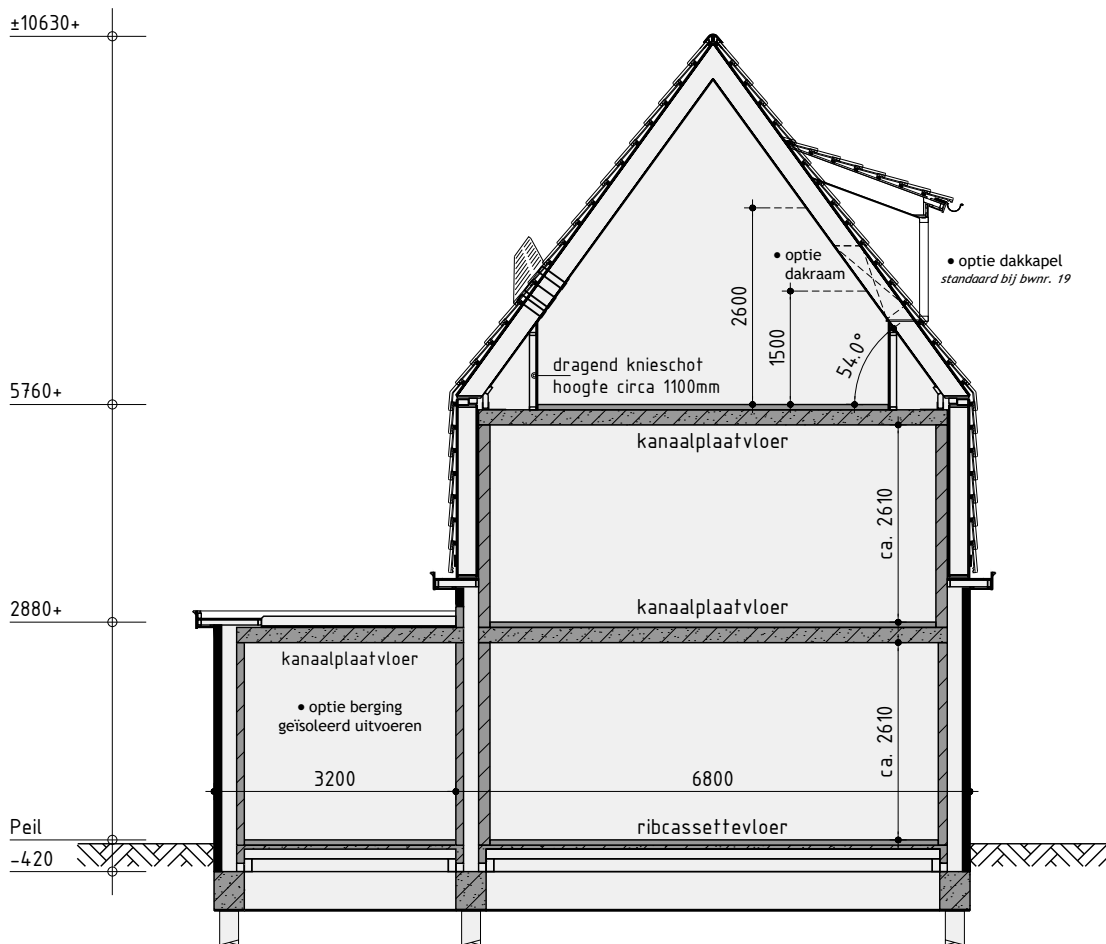
## Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlg. tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

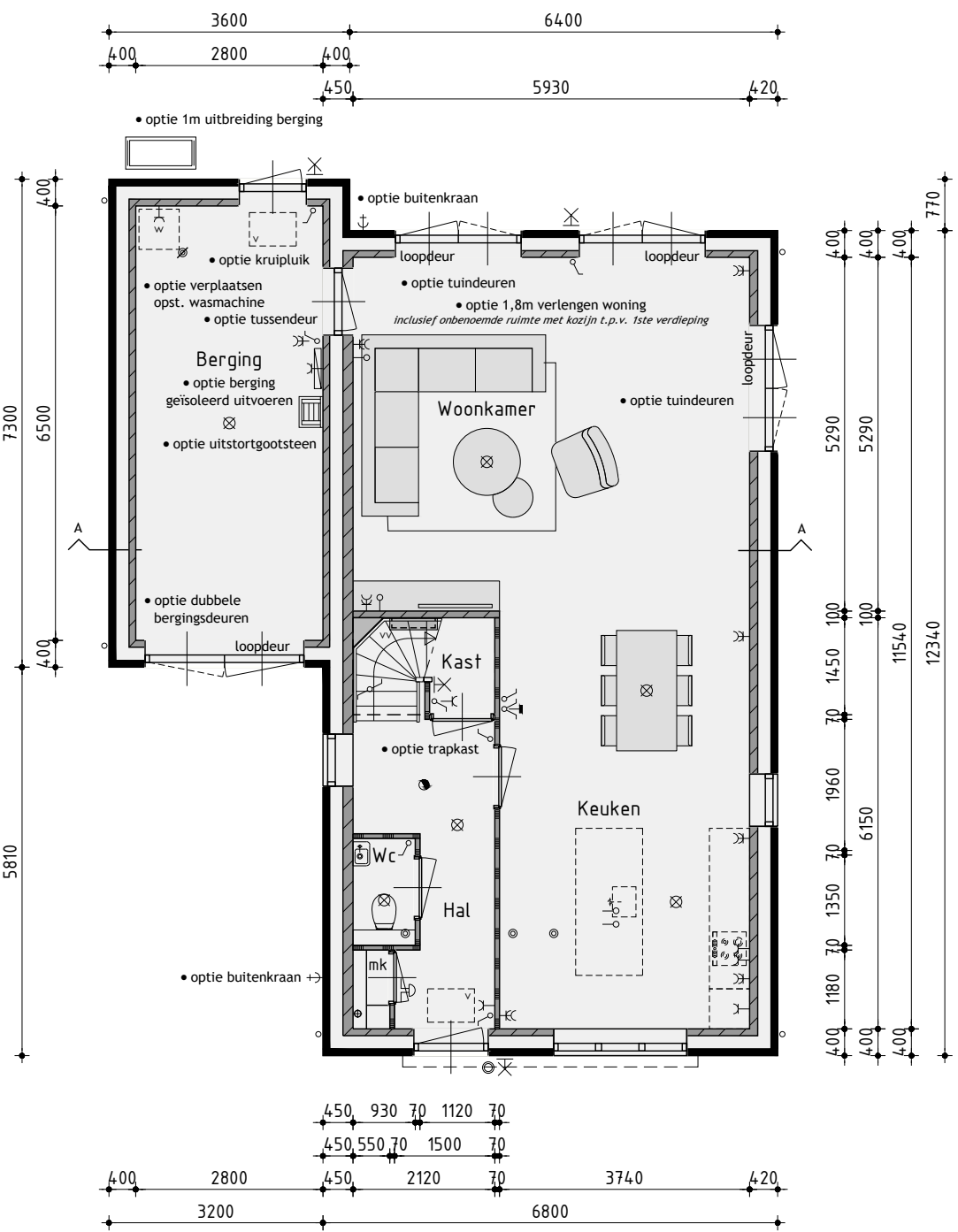


## Steiger

T.p.v. bouwnummer 26  
Plaats volgens situatie

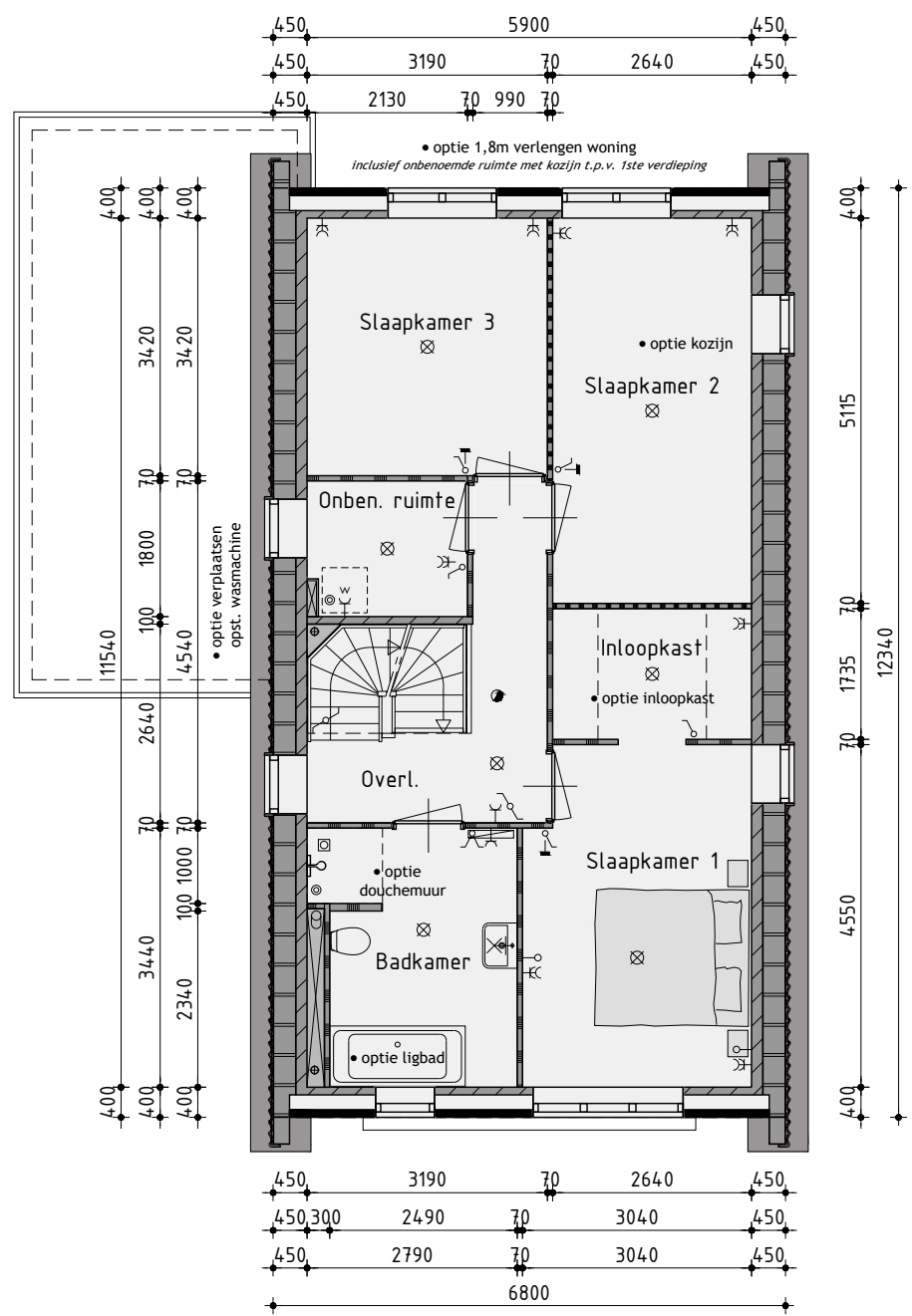


## Principe doorsnede A-A



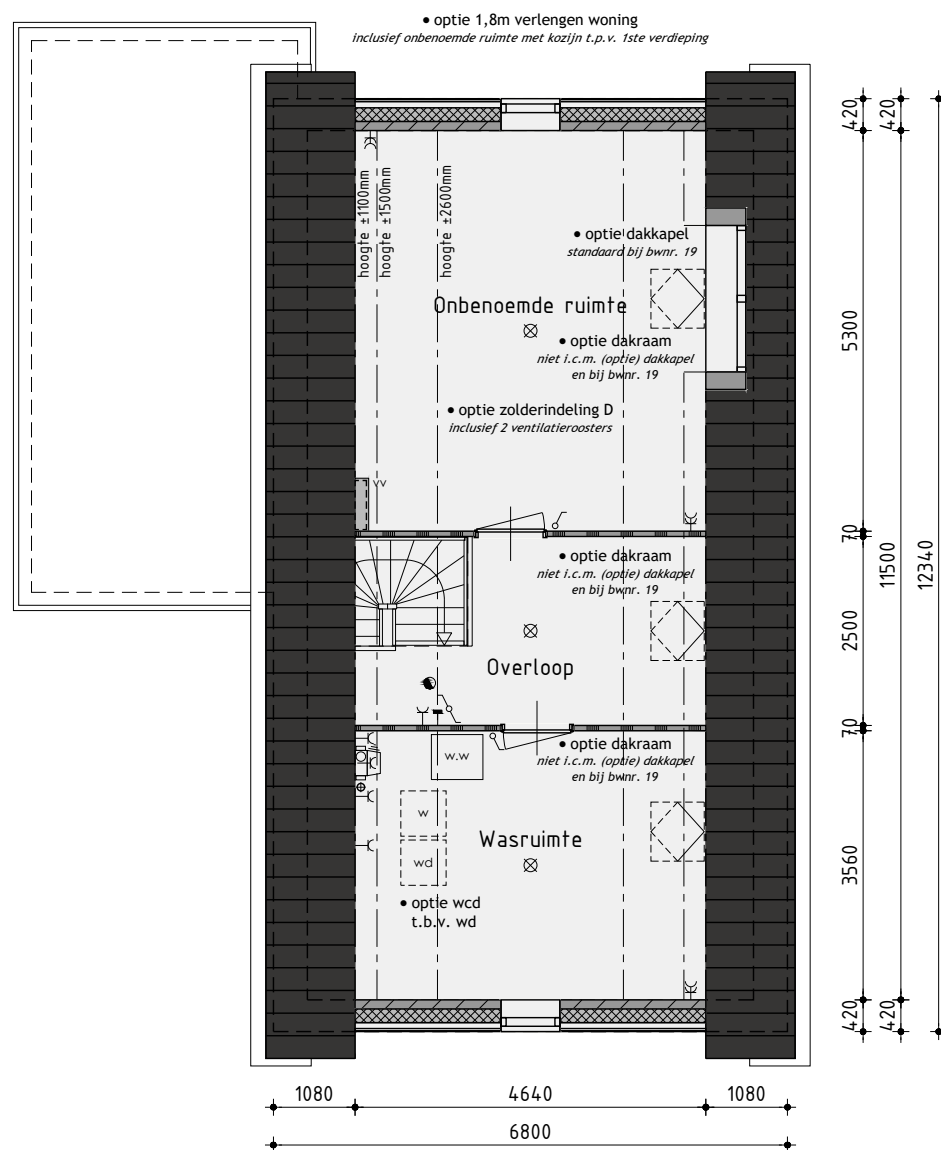
## Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



## 1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



## 2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming  
de onbenoemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaande niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

Ontwikkeling: **bpd** Amsterdam  
Realisatie en copersbegeleiding: **KUIN bv**  
De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(0228) 51 13 13  
info@kuinbv.nl

## Ontwerp: Venster Architecten Bwnr. 14, 24, 26 (afgebeeld), 19 en 25 Nieuwbouw vrijstaande woning type D1/2/3

Plan: Waterweide Eiland 4A te Grootebroek  
Gemeente Stede Broec

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV  
Telefoon: 0228 51 13 13  
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker  
Formaat: A3  
Schaal: 1:300

## Verkooptekening opties

Datum 1 30-07-2024  
Datum 2 20-09-2024  
Datum 3 02-10-2024  
Datum 4 03-10-2024 bestek  
Datum 5 -  
Datum 6 -  
Datum 7 -  
Datum 8 -

Datum 9 -  
Datum 10 -  
Datum 11 -  
Datum 12 -  
Datum 13 -  
Datum 14 -  
Datum 15 -  
Datum 16 -



Werknummer: 24343

Bladnummer: V-04.0

Nieuweheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T. 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Dit tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt