

Prijslijst De Dorpstuin, Waterweide

42 woningen, Grootebroek

Bouwnummer	Woning	Type	Beukmaat	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Zonligging	Voorlopig energielabel	Bijzonderheden	Type berging	VON prijzen
1	Hoekwoning	A	5,4	121	203	Zuid	A + + +	Zijtuin gelegen aan het water inclusief steiger en vlonder; dwarskap	Vrijstaand hout	440.000
2	Tussenwoning	A	5,4	114	112	Zuid	A + + +		Vrijstaand hout	382.500
3	Hoekwoning	A	5,4	114	144	Zuid	A + + +		Vrijstaand hout	410.000
4	Hoekwoning	B	5,4	121	146	Zuid	A + + +	Dwarskap	Vrijstaand hout	425.000
5	Tussenwoning	B	5,4	114	113	Zuid	A + + +		Vrijstaand hout	382.500
6	Tussenwoning	B	5,4	119	113	Zuid	A + + +	Topgevel	Vrijstaand hout	390.000
7	Tussenwoning	B	5,4	119	113	Zuid	A + + +	Topgevel	Vrijstaand hout	390.000
8	Tussenwoning	B	5,4	114	113	Zuid	A + + +		Vrijstaand hout	382.500
9	Hoekwoning	B	5,4	121	146	Zuid	A + + +	Dwarskap	Vrijstaand hout	415.000
10	Hoekwoning	C	5,4	121	146	Zuid	A + + +	Dwarskap	Vrijstaand hout	415.000
11	Tussenwoning	C	5,4	114	113	Zuid	A + + +		Vrijstaand hout	382.500
12	Tussenwoning	C	5,4	114	113	Zuid	A + + +		Vrijstaand hout	382.500
13	Hoekwoning	C	5,4	121	166	Zuid	A + + +	Dwarskap	Vrijstaand hout	430.000
14	Vrijstaand	D1	6,8	154	407	Oost	A + + +		Aangebouwd steen	662.500
15	2-onder-1 kapwoning	E	6,0	138	304	Oost	A + + +		Aangebouwd steen	540.000
16	2-onder-1 kapwoning	E	6,0	138	276	Oost	A + + +		Aangebouwd steen	540.000
17	Levensloopbestendig	F	7,4	139	278	Oost	A + + +		Aangebouwd hout	525.000
18	Levensloopbestendig	F	7,4	139	269	Oost	A + + +		Aangebouwd hout	525.000
19	Vrijstaand	D2	6,8	155	344	Oost	A + + +		Aangebouwd steen	655.000
20	Vrijstaand	G1	6,5	162	376	Zuid	A + + +		Aangebouwd steen	695.000
21	2-onder-1 kapwoning	E	6,0	138	291	Zuid	A + + +		Aangebouwd steen	540.000
22	2-onder-1 kapwoning	E	6,0	139	290	Zuid	A + + +		Aangebouwd steen	540.000
23	Vrijstaand	G2	6,5	162	360	Zuid	A + + +		Aangebouwd steen	670.000
24	Vrijstaand	D1	6,8	154	370	Zuid	A + + +		Aangebouwd steen	665.000
25	Vrijstaand	D3	6,8	154	476	Zuidoost	A + + +		Aangebouwd steen	712.500
26	Vrijstaand	D1	6,8	154	319	West	A + + +		Aangebouwd steen	657.500
27	2-onder-1 kapwoning	H1	6,0	151	281	West	A + + +		Aangebouwd steen	585.000
28	2-onder-1 kapwoning	H1	6,0	138	279	West	A + + +		Aangebouwd steen	567.500
29	2-onder-1 kapwoning	H2	6,0	138	280	West	A + + +		Aangebouwd steen	567.500
30	2-onder-1 kapwoning	H2	6,0	151	280	West	A + + +		Aangebouwd steen	585.500
31	Hoekwoning	I	5,4	114	227	Oost	A + + +	Parkeren op eigen terrein	Vrijstaand hout	432.500
32	Tussenwoning	I	5,4	114	119	Oost	A + + +		Vrijstaand hout	372.500
33	Tussenwoning	I	5,4	113	113	Oost	A + + +		Vrijstaand hout	372.500
34	Tussenwoning	I	5,4	120	112	Oost	A + + +	Topgevel	Vrijstaand hout	380.000
35	Hoekwoning	I	5,4	113	254	Zuidoost	A + + +	Parkeren op eigen terrein	Vrijstaand hout	465.000
36	Hoekwoning	J	5,4	113	171	West	A + + +	Parkeren op eigen terrein	Vrijstaand hout	430.000
37	Tussenwoning	J	5,4	120	110	West	A + + +	Topgevel	Vrijstaand hout	385.000
38	Tussenwoning	J	5,4	120	107	West	A + + +	Topgevel	Vrijstaand hout	385.000
39	Hoekwoning	J	5,4	113	171	West	A + + +	Parkeren op eigen terrein	Vrijstaand hout	430.000
40	Vrijstaand	K	6,5	164	409	Noordwest	A + + +		Vrijstaand steen	682.500
41	Levensloopbestendig	F	7,4	139	285	Noord	A + + +		Vrijstaand hout	510.000
42	Levensloopbestendig	F	7,4	139	277	Noord	A + + +		Vrijstaand hout	510.000

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa-maten aangegeven en conform NEN2580

d.d. februari 2025

Toelichting prijslijst De Dorpstuin, Waterweide, Stedebroek

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- | | |
|--|--|
| - Bouwkosten | - Legeskosten |
| - Makelaars c.q. verkoopkosten | - Notariskosten voor de leveringsakte |
| - Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving | - Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw |
| - Honoraria van architect en overige adviseurs | - Omzetbelasting (21 % btw) |
| - Woningborg garantie en waarborgcertificaat | - Aansluitkosten voor elektra, water en riolering |

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving van maximaal 5 bouwnummers worden ingediend. Voor de inschrijfvoorwaarden/-lotingsprocedure verwijzen wij naar de website:

<https://www.nieuwbouw-waterweide.nl/de-dorpstuin/service/toewijzing>.

Februari 2025