

Prijzlijst 't Erf

17 woningen, Waterweide

Bouwnummer	Woning	Type	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Inhoud woning	Berging	Aantal kamers	Aantal slaapkamers	Zonligging	VON prijs
1	Vrijstaande woning	F	164	393	657	19	4	3	Zuid-West	€ 597.500
2	Vrijstaande woning	G	165	382	657	19	4	3	Zuid-West	€ 597.500
3	Levensloop 2 onder 1 kap woning	H	141	279	536	5	4	3	Zuid-West	€ 467.500
4	Levensloop 2 onder 1 kap woning	H	141	272	536	5	4	3	Zuid-West	€ 467.500
5	Vrijstaande woning	E	164	331	657	20	4	3	Zuid-West	€ 577.500
6	Vrijstaande woning	D	164	449	657	19	4	3	Zuid-West	€ 640.000
7	Vrijstaande woning	C	165	402	657	19	4	3	West	€ 627.500
8	2 onder 1 kap woning	J	149	254	582	5	4	3	Noord-Oost en West	€ 482.500
9	2 onder 1 kap woning	J	149	282	582	19	4	3	Noord-Oost	€ 502.500
10	Levensloop 2 onder 1 kap woning	H	141	302	536	5	4	3	Noord-Oost	€ 460.000
11	Levensloop 2 onder 1 kap woning	H	141	298	536	5	4	3	Noord-Oost	€ 460.000
12	Vrijstaande woning	A	165	482	657	19	4	3	Noord-Oost en Oost	€ 615.000
13	Levensloop 2 onder 1 kap woning	H	141	438	536	5	4	3	Oost	€ 507.500
14	Levensloop 2 onder 1 kap woning	H	141	308	536	5	4	3	Oost	€ 475.000
15	Vrijstaande woning	C	165	557	657	19	4	3	Zuid	€ 642.500
16	Vrijstaande woning	B	164	422	657	19	4	3	Zuid	€ 605.000
17	Vrijstaande woning	A	165	353	657	19	4	3	Zuid	€ 587.500

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa maten aangegeven conform NEN2580

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% btw)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

d.d. 10 juli 2023