

## Keuzelijst Meer- en Minderwerk

Projectnummer: 23301

Projectomschrijving: 17 woningen Waterweide, 't Erf

Woningtype: Type A+C+G

12-06-2023



Bwnr                      Naam

Adres

PC + Woonplaats

Telefoon (privé)    (zaak)    (mobiel)

E-mail

## 1. Algemeen

Het kopen van een nieuwe woning is een belangrijke beslissing. Bij het nemen van een dergelijke beslissing spelen individuele wensen en voorkeuren een belangrijke rol. Om tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen bieden wij u, door middel van deze keuzelijst en uw individuele wensen, de mogelijkheid om wijzigingen ten opzichte van de standaard uitvoering te laten realiseren.

Het uitgangspunt voor het meer- en minderwerk en de individuele wensen zijn de verkooptekeningen, de technische omschrijving, algemene verkoopinformatie, de koop-/aanneemovereenkomst en de bij deze keuzelijst behorende bijlage met optietekeningen.

De omschreven/weergegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten door de koper aan derden (bijvoorbeeld t.b.v. de keukeninrichting of te plaatsen zonwering). Geadviseerd wordt om na oplevering de betreffende onderdelen fysiek in te meten.

## 2. Kopers meer- en minderwerk

Binnen de opzet van het bouwplan wordt de kopers een keuzelijst meer- en minderwerk aangeboden met hierin diverse ruw- en afbouwmogelijkheden. Tevens zijn individuele wensen bespreekbaar. Met plezier kan de kopersbegeleider u hierover verder informeren.

Verder biedt Kuin de mogelijkheid aan om bij vooraf geselecteerde showrooms opties te kiezen t.b.v. de badkamer, elektra en afbouw van uw woning.

Voor de procedure “Invullen keuzelijst meer- en minderwerk” verwijzen wij naar punt 3. Voor de procedure “Bezoek showrooms” verwijzen wij naar punt 5. Individuele vragen en wensen kunt u Kuin via het kopersportaal toezenden.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat indien u na oplevering zelf de woning verder wenst af te bouwen (bijv. de badkamer), diverse zaken vergunning-/ of meldingsplichtig kunnen zijn bij de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. U zult hier zelf zorg voor moeten dragen.

## 3. Procedure Invullen “keuzelijst meer- en minderwerk”

U kunt uw keuzes uit de “keuzelijst meer- en minderwerk” kenbaar maken door ze aan te vinken in het kopersportaal.

Let op: bij het aanvinken van de optie dient u goed te controleren of de door u gewenste optie mogelijk is in combinatie met andere door u gekozen opties.

Wij zullen samen met u de ruwbouwopties van de “keuzelijst meer- en minderwerk” volledig invullen tijdens het 1e kopersgesprek. Naderhand dient u zelf de opties te bevestigen in het kopersportaal.

Het meer- en minderwerk kunt u opgeven tot dat de sluitingsdatum is verstreken. Om te voorkomen dat de voortgang van de bouw wordt verstoord, kunnen meer- en minderwerkzaamheden na de sluitingsdatum, hoe gering van aard en omvang deze ook lijken te zijn, uitsluitend na overleg in opdracht worden genomen.

Het is mogelijk dat meer- en minderwerk opgaves na de sluitingsdatum prijsconsequenties kunnen hebben of worden afgewezen. Het is dus van belang dat u tijdig uw keuzes bepaalt en rekening houdt met de sluitingsdatums.

Indien u niet tijdig een keuze kunt maken, niet reageert of niet naar één van de door Kuin geselecteerde showrooms wenst te gaan, dan wordt de woning standaard opgeleverd volgens de koop-/aanneemovereenkomst.

#### **4. Energie Prestatie**

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwbouw woningen, uw woning wordt hieraan getoetst d.m.v. een BENG berekening. Diverse kopersopties uit afdeling 1 Ruwbouw kunnen invloed hebben op deze berekening. Na de sluitingsdatum van afdeling 1 Ruwbouw wordt er een herberekening van de woning gemaakt. Indien deze herberekening de eisen gesteld in het bouwbesluit overschrijdt behoudt de aannemer zich het recht om opties te mogen laten vervallen/annuleren.

#### **5. Procedure “Bezoeken showrooms”**

U wordt benaderd voor een afspraak om de showrooms te bezoeken welke voor dit werk speciaal zijn geselecteerd.

Mocht u een showroom bezoeken zonder afspraak, dan kan het zo zijn dat de verkopers die specifiek van uw project op de hoogte zijn, andere afspraken hebben of op dat moment niet aanwezig zijn. En juist deze adviseurs in de showroom kunnen uw vragen over uw woning beantwoorden.

Indien u geen afspraak wenst met (een van) de showrooms, dan kunt u dit kenbaar maken bij de kopersbegeleiding van Kuin.

Soms kunnen showroomprijzen direct worden afgegeven, mogelijk zal de adviseur u een prijsaanbieding later doen toekomen. Bij de showrooffertes zullen de meerprijzen zichtbaar in de aanbieding worden vermeld. Op deze wijze ontvangt u een overzicht van het bedrag dat u moet bijbetalen.

Ook is het mogelijk dat een offerte wordt uitgebracht in twee stappen (op de offertes wordt dit dan vermeld). Dit is bijvoorbeeld van toepassing wanneer bij de door u gewenste uitvoering, de installateurs extra werkzaamheden moeten verrichten óf wanneer aanvullende bouwkundige werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Betreffende uw tegelkeuze is het raadzaam om eerst uw ontwerp van het sanitair af te ronden en pas daarna aan de hand van uw badkamerontwerp het tegelwerk te kiezen.

Zodra u een overzicht heeft van de (prijs)consequentie, maakt u uw definitieve keuze bekend. Door middel van uw goedkeuring van de uitgebrachte offertes geeft u opdracht aan de aannemer.

Niet alle showrooms hebben de mogelijkheid om kopers op een zaterdag te ontvangen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Wij verzoeken u om bij een bezoek aan de showrooms aan te geven dat u komt voor een specifiek project. Vermeld uw bouwnummer, woningtype en eventueel al gekozen meer- en minderwerk. Dit voorkomt misverstanden.

#### **6. Sluitingsdatum meer- en minderwerk.**

Alle (individuele) meer- en minderwerk opties dienen uiterlijk voor de opgegeven sluitingsdatums bevestigd te zijn.

Indien u niet tot overeenstemming kunt komen met een van de door de aannemer aangewezen showrooms, dan is de consequentie dat het desbetreffende onderdeel standaard of casco wordt opgeleverd.

Ter voorkoming van eventuele onduidelijkheden betreffende uw keuze is het van belang dat u bereikbaar bent, zodat alle keuzes voor de sluitingsdatum bij de aannemer definitief bekend zijn.

## 7. Betaling

Bij het overeenkomen van meer- en minderwerk gelden de voorwaarden en de termijnregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst. De termijnbetaling is als volgt:

- Eerste termijn 25% van het totaalbedrag bij opdracht, van zowel het meer- als het minderwerk.
- Tweede en laatste termijn 75% bij gereedkomen van het meer- en minderwerk.

Alle meer- en minderwerkprizen genoemd in de "keuzelijst meer- en minderwerk" zijn vermeld in euro's incl. 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het Btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd.

## 8. Tenslotte

Bij woningen welke worden verkocht na aanvang van de bouw of na de sluitingsdatum meer- en minderwerk, behouden wij ons het recht voor het meer- en minderwerk, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren. Hierbij kan het voorkomen dat tijdens de bouw besloten is om onverkochte woningen van meerwerk te voorzien, welke u dan verplicht bent om af te nemen.

Werkzaamheden door de koper of derden tijdens de bouw kunnen wij wegens veiligheid, organisatie en verantwoordelijkheden niet toestaan.

Naast bezoek aan de showrooms, bestaat de "keuzelijst meer- en minderwerk" uit een aantal vaste keuze omschrijvingen met bijbehorende prijzen. Er vindt geen aanvullende verrekening plaats indien gekozen wordt voor (meerdere) combinaties van keuze opties.

Omdat de ervaring leert dat het voor u als koper soms niet altijd even inzichtelijk is waarom er voor minderwerk bijbetaald moet worden, willen wij vermelden dat er bij minderwerk extra kosten ontstaan door eventuele extra werkzaamheden en verstoring in het productieproces, organisatie en administratie.

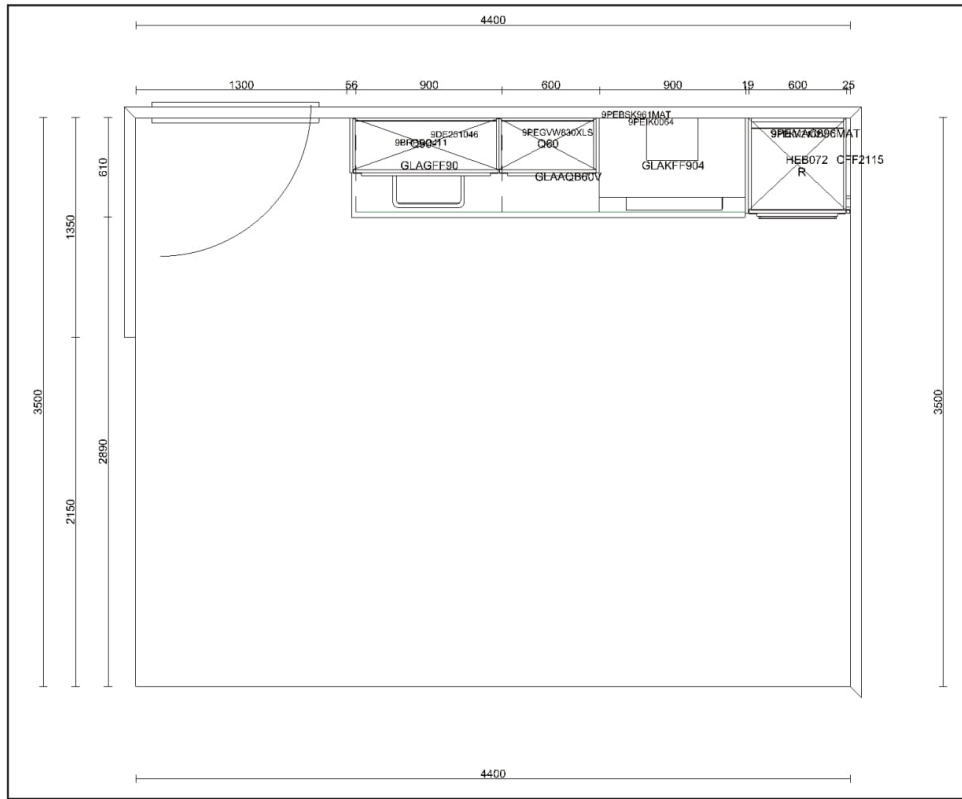
Indien in overleg en onder goedkeuring van de ondernemer minderwerk wordt overeengekomen voor onderdelen welke deel uitmaken van het basis-uitvoeringsniveau van de woning (volgens de technische omschrijving) wordt nadrukkelijk vermeld dat deze onderdelen als geheel buiten de Woningborggarantie vallen. Een en ander conform de Woningborggarantieregeling.

Door de koper aangebrachte wijzigingen op de "keuzelijst meer- en minderwerk" vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en kunnen daarom helaas niet in behandeling worden genomen.

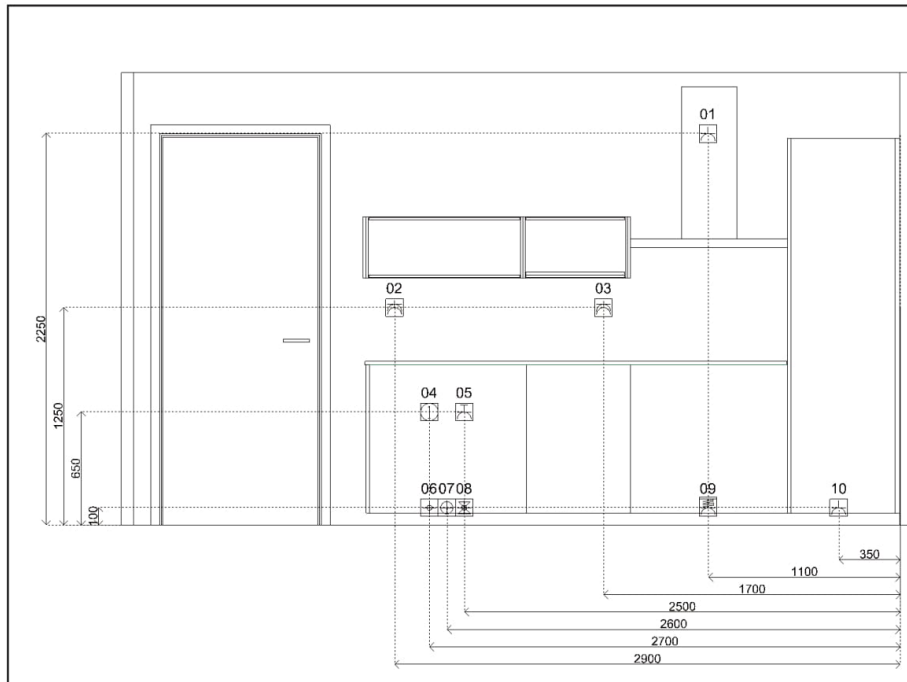
Alle prijzen zijn inclusief 21% btw en onder voorbehoud van wijziging. Over afwijkend meerwerk wordt door Kuin 10% algemene kosten in rekening gebracht.

Voorbeeld keukentekening

BOVENAANZICHT

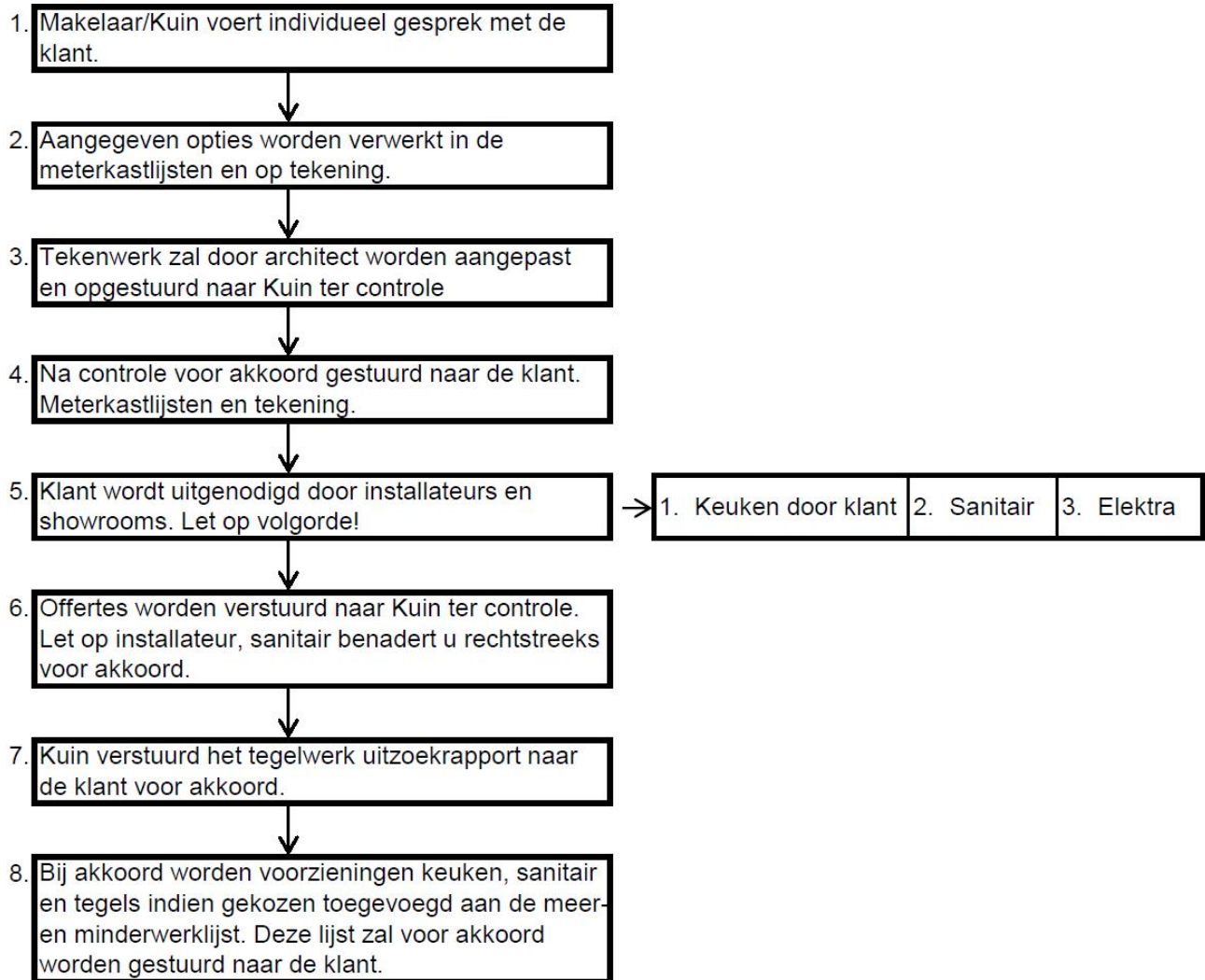


VOORAANZICHT INSTALLATIES



Sym	Detail
01	(S)E-WCD+ra t.b.v.afzuigkap
02	(S)D-WCD+ra t.b.v.huishoudelijk gebruik
03	(S)D-WCD+ra t.b.v.huishoudelijk gebruik
04	(S)Loze leiding tbv boiler
05	(S)E-WCD+ra (grp) t.b.v.vaatwasser
06	(S)Warmwaterleiding inclusief filterstopkraan
07	(S)Afvoer 40mm
08	(S)Koudwaterleiding inclusief filterstopkraan
09	(S)2 fasen perilex t.b.v. electrisch koken
10	(S)E-WCD+ra t.b.v. koelkast

### Stroomschema individueel gesprek



**Let op sluitingsdatums, zie overzicht.**

## 1 Ruwbouw

101m	Verlenging van hoofdgebouw met 1,3m <sup>1</sup>	€ 29.500,00
	<p>Het verlengen van de begane grond, 1e en 2e verdieping van de woning met 1,3m<sup>1</sup> conform tekening. Inclusief 0,6m<sup>1</sup> verlengen berging. Niet mogelijk bij bwnr 7</p>	
104g	Vlizotrap	€ 1.400,00
	<p>De drukkalklaag geheel voorzien van constructieve beplating. Teven een Vlizoluik opnemen conform tekening. Exclusief aanpassen elektrawerk. Bij de oplevering kan de bergzolder nog vochtig zijn. Hiervoor raden wij aan om deze ruimte nog een geruimte tijd goed te laten ventileren.</p>	
105a2	Isoleren van de halfsteens berging	€ 6.900,00
	<p>De standaard aangebouwde halfsteens berging geïsoleerd uitvoeren met een binnenspouwblad van kalkzandsteen en een spouw die wordt voorzien van isolatiemateriaal. De standaard houten balklaag blijft gehandhaafd en het schuine dak wordt geïsoleerd uitgevoerd met een <math>\pm Rc 6,3</math>. Het elektrawerk in de wanden wordt ingefreesd en blijft langs de balklaag opbouw. De wanden worden behangklaar opgeleverd. Aan de zijde van de woning wordt een elektrische radiator geplaatst (<math>\pm 1500</math> Watt, geen temperatuursgarantie). De berging wordt d.m.v. natuurlijke ventilatie geventileerd. Aan de achterzijde door een ventilatierooster op het glas te plaatsen en aan de voorzijde door het schuine dak. Geïsoleerde houten bergingsdeuren worden bij deze optie geadviseerd. De berging is niet geschikt als stallingsruimte voor motorvoertuigen.</p>	
109	Tussendeur met 3-punt sluiting tussen woning en berging	€ 1.950,00
	<p>Afhankelijk van de indeling van de woning kan deze optie alleen tezamen met optie verlengen van woning/berging. Het kozijn en de deur worden wit geground opgeleverd. Locatie volgens tekening. Alleen mogelijk in combinatie met een aangebouwde berging.</p>	
110a	Openslaande houten bergingsdeuren	€ 2.950,00
	<p>I.p.v. de standaard ongeïsoleerde stalen kanteldeur een hardhouten kozijn inclusief dichte houten bergingsdeuren met verticale profilering. Aan de voorzijde van de berging wordt in het dak een ventilatiepunt geplaatst. Dit kozijn is exclusief KOMO-SKH garantie in verband met afmeting van de deuren. De berging is niet geschikt als stallingsruimte voor motorvoertuigen. Alleen mogelijk in combinatie met een aangebouwde berging.</p>	
110b	Sectionaaldeur, elektrisch bediend	€ 2.550,00
	<p>De standaard ongeïsoleerde stalen kanteldeur van de berging vervangen voor een geïsoleerde sectionaaldeur. Afgewerkt in kleur overeenkomstig de standaard garagedeur. Sectionaaldeur is elektrisch bediend door middel van één draadloze handzender. Aan de voorzijde van de berging wordt in het dak een ventilatiepunt geplaatst. I.c.m. optie geïsoleerde berging heeft deze deur een koudebrug in de constructie. De berging is niet geschikt als stallingsruimte voor motorvoertuigen. Alleen mogelijk in combinatie met een aangebouwde berging.</p>	

110d	Elektrisch bediende standaard kanteldeur	€ 975,00
	De standaard kanteldeur van de berging voorzien van elektrische aandrijving, inclusief de benodigde wandcontactdoos en 1 handzender. Alleen mogelijk in combinatie met een aangebouwde berging.	
110e	Extra handzender	€ 100,00
	Een extra handzender ten behoeve van de kanteldeur/sectionaaldeur.	
112	Kruipluik in de berging nabij de loopdeur	€ 275,00
	Kruipruimte onder de berging is niet geventileerd. Alleen mogelijk in combinatie met een aangebouwde berging.	
113a	Buitenkraan op achtergevel	€ 625,00
	Buitenkraan met slangwartel op de achtergevel van de woning conform uitwerkingen Architect. (kraan is afsluit-/aftapbaar).	
113b	Buitenkraan op zijgevel	€ 525,00
	Buitenkraan met slangwartel op de zijgevel van de woning aan de voorkant van de berging (kraan is afsluit-/aftapbaar).	
115	Uitstortgootsteen in de berging	€ 1.150,00
	Geplaatst in de berging op de scheidingswand met de woning. Inclusief rooster en afsluitbare koudwater kraan. Hierbij adviseren wij i.v.m. bereikbaarheid van de installaties om een kruipluik in de begane grondvloer mee te nemen, zie optie 112. Alleen mogelijk in combinatie met een aangebouwde berging. Niet van toepassing op de tuinberging	
116	Wasmachine opstelling verplaatsen naar berging	€ 1.400,00
	De opstelling t.b.v. de wasmachine verplaatsen naar de geïsoleerde berging. In het platte dak van de berging komt een geschakelde plafondventilator. Hierbij adviseren wij i.v.m. bereikbaarheid van de installaties om een kruipluik in de begane grondvloer mee te nemen (optie 112). Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 105a/b, een geïsoleerde berging.	
118	Aanbrengen van matglas in het badkamerraam	€ 225,00
	Prijs per ruit. Het vervangen van standaard glas door matglas in het badkamerraam. Deze optie is niet mogelijk bij dakvensters.	
122d2	Schuifpui	€ 1.500,00
	Het plaatsen van een kozijn met 1 schuivend element i.p.v. het raamkozijn en de standaard tuindeuren in de achtergevel. Het schuivend gedeelte aan de	



kant van de huidige tuindeuren. Bediening vanuit binnen en enkel afsluitbaar vanuit de binnenzijde.  
Niet mogelijk bij type C (bwnr 7 en 15).

122e	Bediening aan de buitenzijde van de schuifpui  Hiermee kan de schuifpui ook vanuit de buitenzijde worden geopend en afgesloten. Alleen mogelijk i.c.m. optie 122d.	€ 225,00
123a	Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op begane grond  Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele begane grond.	€ 190,00
123b	Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op 1e en 2e verd.  Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele 1e en 2e verdieping.	€ 190,00
125	Wijzigen draairichting/actieve/passieve deur in gevel  Het wijzigen van loopdeur/draairichting van de deur in het kozijn. Ook van toepassing op deur tussen berging en woonkamer/keuken/hal (optie 109). Prijs per stuk.	€ 100,00
129	Keukenopstelling in de woning verplaatsen  Keukenopstelling verplaatsen naar voor- of achtergevel. Ook zullen de aansluitpunten in de woonkamer verplaatst worden. Een en ander conform tekening. Leidingwerk t.b.v. de mechanische ventilatie wordt versleept over de trapsparring en blijft onafgewerkt. Niet mogelijk bij bwnr 6	€ 1.200,00
130b	Trapkast onder verdiepingstrap begane grond  De trap naar de 1e verdieping wordt als dicht uitgevoerd d.m.v. stootborden tussen de treden t.b.v. een trapkast met lichtpunt + schakelaar en gecombineerde enkele wandcontactdoos conform optie plattegrond.	€ 1.225,00
131	Inloopkast in slaapkamer  Een inloopkast conform tekening. Er wordt een wand van gipsblokken geplaatst, een extra dubbele wandcontactdoos en een lichtpunt met schakelaar.	€ 1.000,00
135a1	Dakvenster $\pm 78 \times 98$ cm met HR++ glas in schuin dakvlak  Dakvenster met een afmeting van $\pm 78 \times 98$ cm. Uitvoering wit afgelakt als tuimelvenster met isolerende beglazing (HR++) en ventilatiestand. Locatie conform optietekening, afhankelijk van pan- en sporenmaat. Een dakvenster op hetzelfde dakvlak als de rioolontluchting dient conform bouwbesluit op voldoende afstand van elkaar te zitten i.v.m. kans op stankoverlast van rioldampen.	€ 1.100,00

135b1	Vergroten dakvenster met HR++ van $\pm 78 \times 98$ cm naar $\pm 114 \times 118$ cm  Let op: bovenzijde dakvenster kan mogelijk boven de advieshoogte uitkomen.	€ 350,00
140a	Zolderindeling A  Indeling op zolder conform optietekening. De getekende scheidingswanden worden uitgevoerd in gipsblokken. In de voor- en achtergevel worden in het kozijn ventilatieroosters op het glas geplaatst. Vloerverwarming blijft standaard, thermostaat op overloop. Elektra in de wand wordt uitgevoerd als inbouw conform tekening. De deurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De opstelplaats van de warmtepomp conform tekening. Afwerking van de wanden is behangklaar. Afwerking schuine dakvlakken en knieschotten onafgewerkt. De onbenoemde ruimte(n) voldoen niet aan het Bouwbesluit voor wat betreft het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap, etc.	€ 7.350,00
150	Verzwaren boiler van de combiwarmtepomp  Opwaardering boiler naar 300 liter. De warmtepomp met geïntegreerde 200 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit) wordt vervangen door een warmtepomp met geïntegreerde 300 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit). Let op: de vergrootte warmtepomp is circa 40cm hoger. Het is mogelijk dat de locatie van de warmtepomp moet worden herzien. Deze optie is verplicht indien u kiest voor een bad in de badkamer.	€ 2.300,00
160	Wijziging indeling sanitaire ruimte(s) begane grond  Indien u wenst de indeling van een sanitaire ruimte aan te passen en/of eventueel een sanitaire voorziening toe te voegen dient dit besproken te worden met de kopersbegeleider van Kuin. Onder deze optie valt ook de optie "douchedrain i.p.v. standaard doucheput" op de begane grond.	Prijs op aanvraag
170	Vlonder $\pm 4,0$ m <sup>1</sup>  Hardhouten vlonder in de achtertuin van $\pm 4$ m <sup>1</sup> inclusief hardhouten trap. e.e.a. conform tekening	€ 8.000,00
180	Individuele opties  Individuele ruwbouw opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 180.	

## 2 Keuken

---

Er wordt door Kuin geen keukenopstelling geplaatst

Wanneer u bij een keukenleverancier een keukeninrichting heeft uitgezocht, kan de kopersbegeleider een offerte uitbrengen voor het aanpassen van de installatie. De eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie worden dan opgenomen in de meer-/minderwerklijst.

Om een offerte te kunnen maken, zijn er een aantal voorwaarden door ons opgesteld voor de gegevensverstrekking waaraan u moet voldoen.

*Voorwaarden:*

- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandanzichten (bijvoorbeeld wand A, B...).
- Aanzicht tekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van de capaciteiten van bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op de tekening worden gecodeerd en deze codering correspondeert met de codering op de lijst.
- Uw keuze elektrisch of keramisch koken (aantal kW van de kookplaat).
- Uw keuze voor een (recirculatie) afzuigkap.
- Installatiewerk t.b.v. een "keukeneiland" wordt niet op hoogte aangeboden maar op de vloer afdopt.
- Ventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet worden gewijzigd.

*Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:*

- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.
- Alle standaard installatie-onderdelen, ook indien u er in uw keuken geen gebruik van maakt. (bijv. loze leiding boiler/vaatwasser)

Vergeet niet de posities voor de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!

Zie voor een voorbeeld van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden op pagina 5.

200 Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken

Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten in de begane grond omtrent de installaties van de keuken. Wijzigingen van de keukenaansluitingen dienen vóór aanvang van de bouw aan ondernemer te worden opgedragen, zie sluitingsdata.

---

280 Individuele opties keuken

Individuele keukenopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 280.

---

### 3 Sanitair

T.o.v. het standaard sanitair kunt u afwijkend sanitair uitzoeken via de leverancier van onze installateur. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Alleen via deze weg wordt het afwijkend sanitair door onze installateur aangebracht

300 Getekende offerte sanitair

Sanitair offerte d.d.:

---

302 Ligbad in badkamer 800x1800mm € 1.850,00

Het plaatsen van een ligbad in de badkamer inclusief standaard badmengkraan. Exclusief plateau, wijzigen vloerverwarming en het verplaatsen van de radiator en overig sanitair.  
Let op! Alleen mogelijk i.c.m. het vergroten van de boiler naar 300 liter indien er gebruik wordt gemaakt van een combiwarmtepomp, zie optie 150.

---

303a Vervallen wastafel badkamer € -125,00

Zelf na oplevering een wastafel(meubel) in de badkamer plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.

---

303b Vervallen fontein toilet € -50,00

Zelf na oplevering een fontein in het toilet plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.

---

304a Vervallen van standaard douchemengkraan € -40,00

Aansluitpunten blijven gehandhaafd.

---

310a Muurbuis uitvoeren fontein toilet begane grond € 145,00

De riolering van de fontein in het toilet op de begane grond uitvoering als muurbuis in plaats van vloerbuis. Niet mogelijk i.c.m. optie 321 vervallen tegelwerk en sanitair.

---

310c Muurbuis uitvoeren wastafel in badkamer € 145,00

De riolering van de wastafel in de badkamer uitvoering als muurbuis in plaats van vloerbuis. Niet mogelijk i.c.m. optie 321 vervallen tegelwerk en sanitair.

---

311a Douchedrain 70cm i.p.v. standaard doucheput € 800,00

Het plaatsen van een RVS douchedrain van 70cm inclusief het inwerken door de tegelzetter.

---

312 Wijzigen montage hoogte wandcloset naar ± 460mm € 60,00

De hoogte van het wandcloset wijzigen van standaard hoogte ± 420mm hoog naar ±460mm hoog. Prijs per stuk.

315a	Douchemuur in badkamer 'Basis' tegelwerk	€ 500,00
<p>Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±100 cm breed en ±10 cm dik, inclusief Basis tegelwerk. Locatie door u op te geven.</p>		
320	Nis in douchewand	€ 400,00
<p>Het maken van een nis in de douchemuur van 500x300mm incl. het plaatsen van een tegelplaat aan achterzijde van de nis over de gehele muur. Maximaal 1 nis per douchewand. Onderkant nis op ±120cm hoogte naar inzicht van tegelzetter. Alleen mogelijk i.c.m douchemuur van minimaal 90cm breed.</p>		
321a	Vervallen van tegelwerk en sanitair in badkamer	€ -1.750,00
<p>Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, douche-installatie, omtimmeringen en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De elektrische voorzieningen en de elektrische radiator zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen. De leidingkoker en toiletwand van gipsblokken of hout worden niet geplaatst. Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de dekvloer waarop de tegels gelegd zouden worden. De eventuele vloerverwarming wordt aangebracht conform standaard badkamer indeling. Zie onderstaand de aanvullende opmerkingen A t/m I van de standaard meer en minderwerk lijst</p> <p>Indien een koper in de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin niet tot de gewenste invulling qua tegelwerk kan of wil komen, kan in overleg het sanitair en tegelwerk in de badkamer en / of het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair en tegelwerk dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden. Men dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:</p> <p>A) Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling). B) Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het bouwbesluit zelf te laten verzorgen. C) De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden. D) Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden. E) De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, waar ze binnenkomen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren. F) Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf van B.V. Aannemingsbedrijf J. Th. Kuin garandeert dat door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht.</p>		

Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.

G) De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van B.V.

Aannemingsbedrijf J. Th. Kuin Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.

H) Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt B.V.

Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen, niet uit te voeren.

I) Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren c.v. / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden.

---

321c	Vervallen van tegelwerk en sanitair toilet begane grond	€ -550,00
------	---	-----------

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in het toilet (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, omtimmeringen en dergelijke).

De wanden worden onafgewerkt opgeleverd.

Het plafond is afgewerkt met spuitwerk.

De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.

De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen.

De leidingkoker en toiletwand van gipsblokken of hout worden niet geplaatst.

Dekvloer in toiletruimte blijft gehandhaafd.

Deze optie kan niet i.c.m. vervallen vloertegelwerk in toiletruimte.

Tevens zijn aanvullende opmerkingen A t/m I van toepassing zoals weergegeven onder optie 'vervallen van tegelwerk en sanitair in badkamer'.

---

380	Individuele opties sanitair	
-----	-----------------------------	--

Individuele sanitair opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 380.

---

## 4 Elektrische installatie

U heeft de mogelijkheid om een afspraak te maken met de elektriciens om uw aanvullende wensen kenbaar te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan buitenspotjes, wcd's met usb, trekschakelaar nabij bed etc. Aannemingsbedrijf Kuin zal in samenwerking met de elektriciens een offerte aanbieden.

400 Getekende offerte elektrische installatie

Elektra offerte d.d.:

---

401	Loze leiding t.b.v. CAI / DATA	€ 160,00
-----	--------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

---

402	Bedraden van loze leiding met CAI	€ 160,00
-----	-----------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

---

403	Bedraden van loze leiding met DATA	€ 160,00
-----	------------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

---

404	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 200,00
-----	-------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

---

405	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 270,00
-----	--	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

---

410	Geschakelde grondkabel t.b.v. tuinverlichting	€ 440,00
-----	---	----------

Het aanbrengen van 10 meter (opgerolde) grondkabel op een aparte groep t.p.v. achtergevel. Geschakeld middels schakelaar nabij achterdeur t.b.v. toekomstig tuinverlichting.

---

411	Voorziening t.b.v. toekomstige elektrische zonwering	€ 275,00
-----	--	----------

Er wordt een inbouwdoos met voeding geplaatst nabij het betreffende kozijn met loze leiding tot buiten de gevel. Met deze voorziening kan op later tijdstip een elektrisch bedienbare zonwering worden aangesloten. Prijs is exclusief schakelaar, deze dient u later aan te brengen.

---

412a	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 200,00
------	---	----------

---

412b	Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar	€ 275,00
------	--	----------

---

413	Geschakelde spatwaterdichte buitenwandcontactdoos	€ 280,00
	Een spatwaterdichte wandcontactdoos geplaatst op de achtergevel naast de pui op ca. 40 cm boven maaiveld/terras.	
415	Wisselschakelaar in de berging	€ 150,00
	Niet van toepassing op de tuinberging.	
416	Verplaatsen van wandcontactdozen of loze leidingen	€ 60,00
	Prijs per stuk.	
417	Wandcontactdozen verlagen gehele woning	€ 400,00
	In plaats van standaard $\pm 1050$ mm verlagen naar $\pm 300$ mm hoogte boven vloer.	
420a	PV-panelen op kapschuimte	Prijs op aanvraag
	Het plaatsen of uitbreiden van zwarte pv-panelen op de kapschuimte van de woning. De panelen worden op de pannen aangebracht. Locatie(s) nader te bepalen.	
480	Individuele opties elektra	
	Individuele elektra opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 480.	



## 5 CV-installatie

In overleg met de verwarmingsinstallateur kunnen een aantal wijzigingen worden aangebracht in de standaard c.v.-installatie.

501 Vloerverwarming aanpassen n.a.v. keukenopstelling € 125,00

Het aanpassen van de vloerverwarming naar aanleiding van een gewijzigde keukenopstelling. De gehele keukenopstelling zal gespaard worden van vloerverwarming.

503c Elektrische decorradiator badkamer kleur wit € 700,00

Elektrische decorradiator ±600x1800mm (1200watt) wit i.p.v. standaard elektrische radiator.

503d Elektrische decorradiator badkamer kleur antraciet € 850,00

Elektrische decorradiator ±600x1800mm (±1200watt) kleur antraciet met een chromekleurige thermostaat aan onderzijde. Standaard radiator komt te vervallen.

508c Elektrische radiator als bijverwarming € 750,00

Het plaatsen van een elektrische radiator van ±1500 Watt als bijverwarming.

509 Verplaatsen radiator € 95,00

Het verplaatsen van een radiator binnen dezelfde ruimte.

510b Vervallen elektrische radiator exclusief elektrapunt € -140,00

Temperatuur garantie komt in deze ruimte te vervallen. De voorgeschreven temperatuur vanuit woningborg wordt niet meer behaald. Koper dient na oplevering zelf een elektrische radiator op te hangen. Elektra wordt op standaard plaats afgemonteerd.

580 Individuele opties CV

Individuele CV-opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 580.

## 6 Tegelwerk

In de showroom kunt u tegelwerk uitzoeken voor de badkamer en het toilet. U dient een keuze te maken uit ons aangeboden assortiment, indien u graag ander tegelwerk wilt dan dient u te kiezen voor optie 321 (compleet laten vervallen van het tegelwerk en sanitair) met de daarbij vermelde consequenties.

600 Getekend verwerkingsrapport tegelwerk

Verwerkingsrapport d.d.:

---

601a	Wandtegels Basis in badkamer	€ 0,00
------	------------------------------	--------

Basis wandtegels paneel 1 t/m 8.

---

601b	Wandtegels Basis+ in badkamer	€ 1.100,00
------	-------------------------------	------------

Basis+ wandtegelwerk paneel 9 t/m 14.

---

601c	Wandtegels Luxe in badkamer	€ 1.700,00
------	-----------------------------	------------

Luxe wandtegelwerk paneel 15 t/m 22.

Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.

---

601d	Wandtegels Exclusief in badkamer	€ 2.300,00
------	----------------------------------	------------

Exclusief wandtegelwerk paneel 41 en 46 t/m 56.

De tentoongestelde wandtegels Procasa Essentials 30x60cm in de kleur wit behoren tot de optie wandtegels Luxe in badkamer. Bij wandtegels Luxe in combinatie met wandtegels Exclusief wordt de prijs gehanteerd van wandtegels Exclusief voor de complete badkamer. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±20/30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.

---

602a	Vloertegels Basis in badkamer	€ 0,00
------	-------------------------------	--------

Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8.

---

602b	Vloertegels Luxe in badkamer	€ 800,00
------	------------------------------	----------

Vloertegelwerk Luxe lade 1 t/m 12 en paneel 23 t/m 40 behoudens de strokenmix.

---

602c	Vloertegels Exclusief in badkamer	€ 1.150,00
------	-----------------------------------	------------

Vloertegels Exclusief paneel 41 t/m 51.

---

602d	Vloertegels Houtlook in badkamer	€ 1.500,00
------	----------------------------------	------------

Vloertegels Houtlook paneel 52 t/m 58. Houtlook tegels zijn alleen mogelijk i.c.m. een draingoot. De tegels worden in de lengterichting evenwijdig aan de draingoot aangebracht. Vloertegels Houtlook worden alleen aangebracht in

wildverband. Houtlook tegels in de showroom van aannemingsbedrijf Kuin geven een gedeelte weer van de houtlook-print, deze print kan per levering afwijken. De legvolgorde van de houtlook tegels wordt bepaald door de tegelzetter, hier kunnen geen rechten aan worden ontleent.

604a	RVS-Aquakeil tot 1m <sup>1</sup> Benodigd voor afschot indien optie draingoot.	€ 170,00
604b	RVS-Aquakeil tot 1,5m <sup>1</sup> Benodigd voor afschot indien optie draingoot.	€ 210,00
604c	Antraciet douchedorpel 50x20mm tot 1,2m <sup>1</sup> Benodigd voor afschot indien optie draingoot.	€ 80,00
605a	Douchemuur uitvoeren in 'Basis+' tegelwerk De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Basis+' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.	€ 150,00
605b	Douchemuur uitvoeren in 'Luxe' tegelwerk De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Luxe' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.	€ 225,00
605c	Douchemuur uitvoeren in 'Exclusief' tegelwerk De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Exclusief' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.	€ 300,00
611a	Wandtegels Basis in toiletruimte Basis wandtegels paneel 1 t/m 8.	€ 0,00
611b	Wandtegels Basis+ in toiletruimte Basis+ wandtegelwerk paneel 9 t/m 14.	€ 250,00
611c	Wandtegels Luxe in toiletruimte Luxe wandtegelwerk paneel 15 t/m 22. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.	€ 400,00
611d	Wandtegels Exclusief in toiletruimte Exclusief wandtegelwerk paneel 41 en 46 t/m 56. De tentoongestelde wandtegels Procasa Essentials 30x60cm in de kleur wit behoren tot de optie Wandtegels Luxe in badkamer'. Bij wandtegels Luxe in	€ 550,00

combinatie met wandtegels Exclusief wordt de prijs gehanteerd van wandtegels Exclusief voor de complete toiletruimte. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±20/30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.

612a	Wandtegels Basis in toiletruimte tot plafond Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Basis.	€ 300,00
612b	Wandtegels Basis+ in toiletruimte tot plafond Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Basis+.	€ 700,00
612c	Wandtegels Luxe in toiletruimte tot plafond Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Luxe.	€ 925,00
612d	Wandtegels Exclusief in toiletruimte tot plafond Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Exclusief.	€ 1.150,00
613a	Vloertegels Basis in toiletruimte Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8.	€ 0,00
613b	Vloertegels Luxe in toiletruimte Vloertegelwerk Luxe lade 1 t/m 12 en paneel 23 t/m 40 behoudens de strokenmix.	€ 200,00
613c	Vloertegels Exclusief in toiletruimte Vloertegels Exclusief paneel 41 t/m 51.	€ 300,00
613d	Vloertegels Houtlook in toiletruimte Vloertegels Houtlook paneel 52 t/m 58. De vloertegels worden aangebracht naar inzicht van de tegelzetter. Vloertegels Houtlook worden alleen aangebracht in wildverband. Houtlook tegels in de showroom van aannemingsbedrijf Kuin geven een gedeelte weer van de houtlook-print, deze print kan per levering afwijken. De legvolgorde van de houtlook tegels wordt bepaald door de tegelzetter, hier kunnen geen rechten aan worden ontleent.	€ 375,00
614a	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis Een accentwand van Luxe strokentegels in combinatie met 'Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m <sup>2</sup> incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.	€ 500,00



















