

# Prijslijst

32 woningen Vlindertuin Grootebroek

Bouwnr.	Type	GBO in m2*		Kaveloppervlak m2	Tuinligging	Koopsom v.o.n.
		woning	garage of berging			
1	Vrijstaand	156	17	409	Oost	€ 447.500
2	Vrijstaand	156	17	371	Oost	€ 447.500
3	Vrijstaand	156	17	560	Zuid-oost	€ 477.500
4	Tweekapper	154	17	342	Zuid	€ 377.500
5	Tweekapper	147	18	268	Zuid	€ 352.500
6	Tweekapper	146	17	237	Zuid	€ 345.000
7	Tweekapper	146	18	245	Zuid	€ 347.500
8	Tweekapper	133	18	237	Zuid	€ 340.000
9	Tweekapper	133	18	316	Zuid	€ 362.500
10	Vrijstaand	160	18	564	Zuid-west	€ 475.000
11	Tweekapper	154	17	294	West	€ 372.500
12	Tweekapper	147	18	234	West	€ 352.500
13	Tweekapper	146	17	238	West	€ 352.500
14	Tweekapper	146	18	238	West	€ 347.500
15	Tweekapper	133	18	218	West	€ 335.000
16	Tweekapper	133	18	221	West	€ 335.000
17	Vrijstaand	156	17	335	West	€ 445.000
18	Vrijstaand	160	18	539	West	€ 465.000
19	Vrijstaand	156	17	278	Noord	€ 430.000
20	Semi-bungalow	141 *	7	223	Noord	€ 310.000
21	Semi-bungalow	141 *	7	226	Noord	€ 310.000
22	Semi-bungalow	141 *	7	226	Noord	€ 310.000
23	Semi-bungalow	141 *	7	203	Noord	€ 302.500
24	Hoekwoning	141	5	127	Zuid	€ 305.000
25	Tussenwoning	114	5	95	Zuid	€ 230.000
26	Tussenwoning	114	5	95	Zuid	€ 230.000
27	Tussenwoning	114	5	95	Zuid	€ 230.000
28	Tussenwoning	128	5	95	Zuid	€ 245.000
29	Hoekwoning	123	5	127	Zuid	€ 267.500
30	Hoekwoning	116	5	87	Oost	€ 245.000
31	Tussenwoning	113	5	83	Oost	€ 230.000
32	Hoekwoning	116	5	111	Oost	€ 252.500

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa-maten aangegeven en conform NEN2580

\* de genoemde m2 zijn inclusief vlizozolder

**De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:**

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmtepomp
- Woningborg garantieregeling
- De woningen zijn voorzien van Sphinx sanitair, Grohe kranen en tegelwerk in toilet en badkamer

**Niet inbegrepen in koop- en aanneemsom zijn:**

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

## Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.

Voor de inschrijfvoorwaarden/-lotingsprocedure verwijzen wij naar de website: [www.nieuwbouw-waterweide.nl/vlindertuin](http://www.nieuwbouw-waterweide.nl/vlindertuin)

26 september 2019